

# 不動産ビジネスセミナー

～不況時代における不動産マーケットでの生き残り戦略～

日時: **平成21年 9月10日 木** 13:30～17:00

会場: **エース損害保険株式会社 大手町オフィス 大会議室**

〒100-0004 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビルディング2階  
 [アクセス] 地下鉄大手町駅 E2またはC7出口

参加費: **無料(事前予約)** 定員: **40名**(1社あたり2名までとさせていただきます)

## 第一部

テーマ:

**電話とファックスはもう古い! 進化する空室管理システム。**

内容: Webを利用した「リアプロ」による新しい賃貸管理業務の提案。  
 管理物件の入退去更新と客付け業者への空室情報発信が一つになった、  
 リーシング業務を効率化するシステム「リアプロ」の提案。

講師: 株式会社リアルネットプロ

代表取締役社長 後藤 吉行 氏(ごとう よしゆき)



## 第二部

テーマ:

**プロパティマネジメントとは提案することだ。空室対策提案をしよう!  
 家賃査定方法について。家賃査定は企画力の裏返しである!**

内容: 実践・提案手法を学ぶ。参加型討議方式  
 アパートマンション経営・入居者ニーズ・空室対策

講師: オーナーズエージェント株式会社

代表取締役 藤澤 雅義 氏(ふじさわ まさよし)



主催/お問合せ先: エース損害保険株式会社 不動産保険本店営業部 小泉・細野・白崎  
 TEL 03-6212-7440(代)/03-6212-7439(小泉直通)

## お申込み方法

下記申込書に必要事項をご記入の上、FAXまたはE-mailにてご返送ください。

※(ご注意)定員になり次第締切とさせていただきます。

E-mailでお申込の場合▶

**hiroshi.koizumi@ace-insurance.co.jp**

FAXにてお申込の場合▼

## 不動産ビジネスセミナー参加申込書

エース損害保険株式会社 不動産保険本店営業部 行

**FAX 03-3214-5317**

貴社名	部署名
ご住所	
ご参加者氏名①	ご参加者氏名②
E-mail	
TEL	FAX

## 講師プロフィール

### 後藤 吉行 (ごとう よしゆき)

株式会社 リアルネットプロ 代表取締役社長

賃貸業界には16年携わり、自身のあらゆる経験から枠にとらわれない独自の視点によるビジネスモデルを生み出し、「業界の活性化」「ユーザーの満足度追求」を使命に徹底的に力を注ぐ。

08年、北海道から東京に拠点を移し、自ら全国へと営業を行い、現在では、ほぼ全国でサービスを展開している。

サービスに関しては徹底的に自社開発にこだわり、ユーザーリティを重視したシステム作りを行っている。

## 講師プロフィール

### 藤澤 雅義 (ふじさわ まさよし)

オーナーズエージェント(株) 代表取締役社長

(株)アートアベニュー 代表取締役社長

CPM (米国不動産経営管理士/サーティファイド・プロパティ・マネージャー)

CFP (上級ファイナンシャル・プランナー)

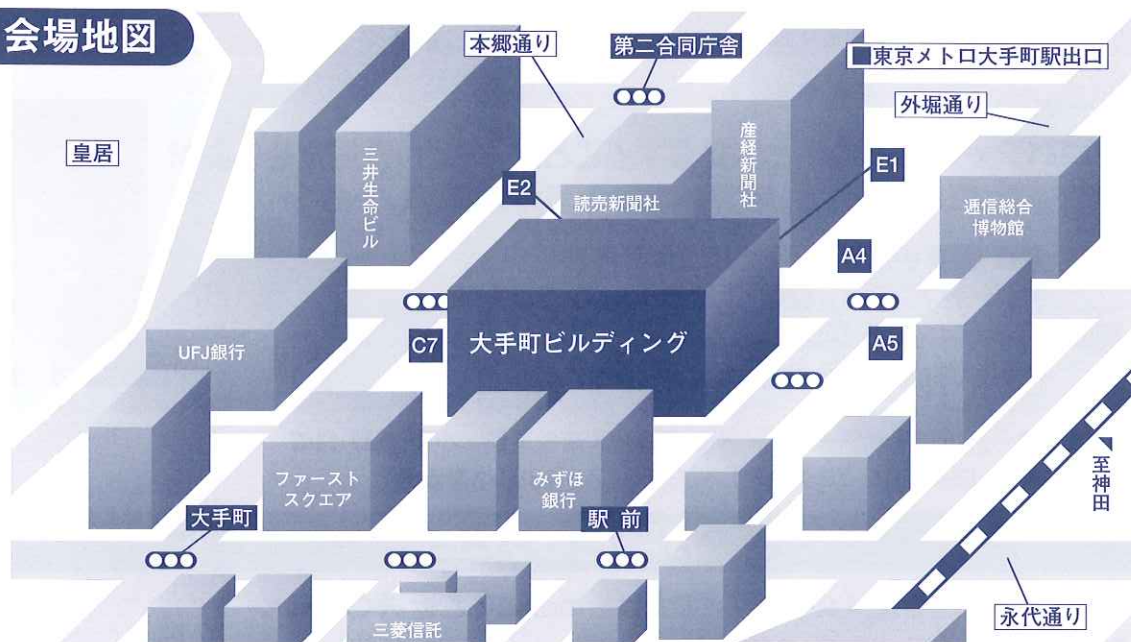
IREM JAPAN (全米不動産管理協会 日本支部) 2003年度会長

IREM FUGULTY (IREM認定講師)

1961年生まれ。都内不動産会社及びハウスメーカー勤務を経て、96年に賃貸物件の企画・建築プロデュース及びプロパティマネジメントを専門とする(株)アートアベニューを設立。2001年建築会社への業務支援コンサルティングをするオーナーズエージェント(株)を設立。

「現場」で運用の実務にあたっている者が、一番不動産のことを理解し、的確な投資分析及びオーナーの収益に貢献することができ、また仲介手数料収入に依存する仲介業者ではなく、安定収入のあるPM会社こそが、クライアントの側に立って本当のアドバイスができる」が持論。

## 会場地図



所在地: 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビルディング2階

アクセス: 地下鉄 大手町駅 E2またはC7出口