不況の今だからこそ～チャンスです！　“賃貸の達人”になりませんか？

1月24日（日）　初心者にもわかりやすい勉強会「第1回賃貸経営道場」開催（4回シリーズ）。参加無料

主催／アートアベニュー　共催／パナホーム　協賛／東京ガス

http://www.artavenue.jp

コミュニティー広場を生かした生活空間を提案

節税や老後の安定収入が魅力の賃貸経営。しかし昨年は「家賃の下落」、「空室の長期化」などの影響で“賃貸不況”と呼ばれるまでに。しかし、こんな時だからこそチャンスです！　入居者のニーズをとらえ、実務を知るアートアベニューで勉強して“賃貸の達人”になりませんか？東京ガスのショールームも見学します。

時代の変化を工夫で乗り超える　初心者向けの参加型勉強会

昨年は不況の影響で、「賃料下落」、「稼動率下落」と賃貸市況は大きく変化しました。どうしたら空室が埋まるのか？その対策に悩む人も多いようです。

しかし、こんな時だからこそ、かえってチャンス到来！　アートアベニュー代表取締役でセミナー講師の藤澤雅義さんは「不況の今だからこそ、時代の変化を上手に捉えれば、工夫次第で乗り越えることができます。今一番大切なのは、入居者ニーズの変化をしっかり勉強すること。勉強している人と、していない人には確実に大きな差がでます」。最近では、コレクティブハウスやシェアハウスなど、“顔の見えるマンション”。住居人同士が交流する場を持つ賃貸が注目を集めているそうです。

今回の「賃貸経営道場」は、実務を熟知するアートアベニューの初心者向け参加型の勉強会。今年4回シリーズで開催される第1回目です。経験豊かな講師が、賃貸経営の実務に役立つノウハウを、基礎からわかりやすく、そして楽しくレクチャーしてくれます。参加者同士がディスカッションする時間も。また東京ガスが提案する最新のアイテムをショールームで体感することもできます。これから賃貸経営を考えている人は気軽に参加して、あなたもぜひ“賃貸の達人”に！

参加無料。申し込みは電話、ファクス、Eメールで　参加者には賃貸経営に役立つ冊子プレゼント

勉強会は1月24日（日）午後1時から開催。参加無料。先着40人なので、早めに申し込みを。当日の参加者にはセミナー講師・藤澤雅義さんが書いた掲載原稿集のプレゼントも。また当日都合がつかない人は、気軽に資料請求を。勉強会は全部で4回。今回のほか4月、8月、11月にも開催される予定です。今回だけの参加でも、4回続けての参加も可。

日時　1月24日（日）午後1時開始

会場　東京ガス新宿ショールーム（「新宿パークタワー1階アネックス」・地図参照）

定員　先着40人

主催　㈱アートアベニュー　共催　パナホーム㈱

協賛　東京ガス㈱

申し込み　住所（〒）・氏名・電話番号を明記し、Eメールかファクスまたは電話で左記のアートアベニューまで申し込みを

※資料請求のみの受け付けもできます

セミナー講師：藤澤雅義さん

昭和36年12月生まれ。都内の不動産会社及びハウスメーカー勤務を経て1996年賃貸物件の企画・建築プロデュース及びその経営管理を専門とする㈱アートアベニューを設立し、代表取締役社長に就任。2001年には、そのノウハウを全国に展開するオーナーズエージェント㈱を設立し、代表取締役社長に就任。CPM／米国不動産経営管理士、CFP／ファイナンシャル・プランナー。明るくわかりやすい講演には定評があり「発掘！　あるある大事典」（フジテレビ）などTV・ラジオ出演も。「実践版　アパート・マンション経営　企画運営マニュアル」（住宅新報）ほか著書多数。

第1回「賃貸経営道場」スケジュール（2010年全4回開催予定）

日時：1月24日（日）午後1時開始　※受け付け開始は午後12時30分から

会場：東京ガス新宿ショールーム（新宿区西新宿3-7-1・新宿パークタワー内）

第1部　午後1時～2時

❶2009年の賃貸市況と動向　❷これからの賃貸とは

❸最近の変化を捉えた賃貸の手法

講師　㈱アートアベニュー　代表取締役社長　藤澤雅義さん

第2部　午後2時から　東京ガスショールーム見学

床暖房など東京ガスが提案する最新のアイテムが体感できます。

第3部　午後2時30分～3時45分

「テーマ」入居者は何を考えているのか？

セミナー終了後希望者は個別相談できます

和やかな雰囲気の勉強会

㈱アートアベニュー

☎03（3360）5010　9:00～19:00

FAX 03（3360）0573

Eメール　0124@artavenue.co.jp

※応募者の個人情報はセミナーの受け付け、および今後の案内に利用します

■会場へのアクセス／JR「新宿」駅南口から徒歩12分、都営新宿線・京王新線「新宿」駅から徒歩10分、京王新線「初台」駅から徒歩8分、都営大江戸線「都庁前」駅A4出口から徒歩8分、小田急線「参宮橋」駅から徒歩10分

■シャトルバスサービス

新宿西口「エルタワー」1階三菱東京UFJ銀行前から「新宿パークタワー」までの直通シャトルバス便も利用できます。10～15分間隔で運行