

# 不況の今だからこそ～チャンスです！ “賃貸の達人” になりませんか？

5月9日(日) 初心者にもわかりやすい勉強会「第2回賃貸経営道場」開催(4回シリーズ)。参加無料

主催/アートアベニュー 共催/パナホーム 協賛/東京ガス

http://www.artavenue.jp

コミュニティ広場を生かした生活空間を提案



## 「第2回賃貸経営道場」スケジュール(全4回開催予定)

日時: 5月9日(日) 午後1時開始 ※受け付け開始は午後12時30分から  
会場: 東京ガス新宿ショールーム(新宿区西新宿3-7-1・新宿パークタワー内)

### 第1部 午後1時～1時30分 空室対策4つの手法

- ① 賃料・募集条件の適正化
  - ② リーシング(仲介営業)
  - ③ テナント・リテンション(入居者の保持)
  - ④ 企画
- 講師 (株)アートアベニュー 代表取締役社長 藤澤雅義さん

### 第2部 午後1時35分から 東京ガスショールーム見学

床暖房など東京ガスが提案する最新のアイテムが体感できます。

### 第3部 午後2時20分～3時30分

「テーマ」空室対策について考えよう  
セミナー終了後希望者は個別相談できます

(株)アートアベニュー

☎03(3360)5010 9:00～19:00

FAX 03(3360)0573

Eメール 0509@artavenue.co.jp

※応募者の個人情報にはセミナーの受け付け、および今後の案内に利用します

■会場へのアクセス/JR「新宿」駅南口から徒歩12分、都営新宿線・京王新線「新宿」駅から徒歩10分、京王新線「初台」駅から徒歩8分、都営大江戸線「都庁前」駅A4出口から徒歩8分、小田急線「参宮橋」駅から徒歩10分

■シャトルバスサービス  
新宿西口「エルタワー」1階三菱東京UFJ銀行前から「新宿パークタワー」までの直通シャトルバス便も利用できます。10～15分間隔で運行



和やかな雰囲気勉強会



「賃貸経営道場」は、実務を熟知するアートアベ

1時開始

Present  
今回セミナー初参加者に  
賃貸経営に役立つ  
冊子プレゼント



※資料請求のみの受け付けもできます

節税や老後の安定収入が魅力の賃貸経営、しかし昨年は「家賃の下落」「空室の長期化」などの影響で賃貸不況と呼ばれるまでに。しかし、こんな時代だからこそチャンスです！入居者のニーズをとらえ、実務を知るアートアベニューで「賃貸の達人」になりませんか？今回は特に空室対策について詳しくレクチャーした後、東京ガスのショールーム見学もします。

「賃料下落」「稼働率下落」と賃貸市況は大きく変化しました。どうしたら空室が埋まるのか？その対策に悩む人も多いようです。

しかし、こんな時代だからこそ、かえってチャンス到来！アートアベニュー代表取締役でセミナー講師の藤澤雅義さんは「不況の今だからこそ、時代の変化を上手に捉えれば、工夫次第で乗り越えることができます。今一番大切なのは、入居者ニーズの変化をしっかり勉強すること。勉強している人、していない人には確実に大きな差がでます」とのこと。

「賃貸経営道場」は、実務を熟知するアートアベ

の達人に！

「賃貸経営道場」は、実務を熟知するアートアベニューの達人に！

「賃貸経営道場」は、実務を熟知するアートアベニューの達人に！

「賃料下落」「稼働率下落」と賃貸市況は大きく変化しました。どうしたら空室が埋まるのか？その対策に悩む人も多いようです。

しかし、こんな時代だからこそ、かえってチャンス到来！アートアベニュー代表取締役でセミナー講師の藤澤雅義さんは「不況の今だからこそ、時代の変化を上手に捉えれば、工夫次第で乗り越えることができます。今一番大切なのは、入居者ニーズの変化をしっかり勉強すること。勉強している人、していない人には確実に大きな差がでます」とのこと。

「賃貸経営道場」は、実務を熟知するアートアベ

勉強会は5月9日(日)午後1時から開催。会場 東京ガス新宿ショールーム(新宿パークタワー内)1階アネックス。申し込みは電話、ファックス、Eメールで、早めに申し込みを。図参照

定員 先着40人  
主催 (株)アートアベニュー  
共催 パナホーム(株)

当日の初参加者にはセミナー講師・藤澤雅義さんが書いた掲載原稿集のプレゼントも。また当日都合がつかない人は、気軽に資料請求を。勉強会は全部で4回。今回のほか8月、11月にも開催される予定です。今回だけの参加でも、続けての参加も可。

時代の变化を工夫で乗り越える  
初めての参加でもOK

## セミナー講師：藤澤雅義さん

昭和36年12月生まれ。都内の不動産会社及びハウスメーカー勤務を経て1996年賃貸物件の企画・建築プロデュース及びその経営管理を専門とする(株)アートアベニューを設立し、代表取締役社長に就任。2001年には、そのノウハウを全国に展開するオーナーズエージェント(株)を設立し、代表取締役社長に就任。CPM/米国不動産経営管理士、CFP/ファイナンシャル・プランナー。明るくわかりやすい講演には定評があり「発掘!あるある大事典(フジテレビ)などTV・ラジオ出演も。「実践版 アパート・マンション経営 企画運営マニュアル」(住宅新報)ほか著書多数。



申し込みは電話、ファックス、Eメールで  
申し込み 住所(〒)・氏名・電話番号を明記し、Eメールがファックスまたは電話で、左記のアートアベニューまで申し込み