

## 6.30 土

- 時間 / 10:00~11:30 (9:30開場)
- 定員 / 20名
- 場所 / 株式会社アートアベニュー内 富士見スペース

**無料**

これだけは  
知っておきたい。  
確定申告対策のツボ。



## 節税対策集

※内容は一部変更になる場合があります。  
お申し込みは裏面をご覧ください。

講師(株)アートアベニュー 後藤 恵二

中小企業診断士 宅地建物取引士 相続アドバイザー2級  
CFP®(日本FP協会認定上級ファイナンシャル・プランナー) 税理士試験合格

今回のテーマは「確定申告対策」

不動産投資の成功のポイントは「節税」にあります。税金対策と言っても、すぐにできるものから、時間のかかるものまで様々ですが、来春の確定申告に向けて“今”だからこそ始めておくべき税金対策について詳しくご紹介します。早めの対策で節税を攻略し、潤沢なキャッシュフローを取得しましょう!既に賃貸物件を保有中のオーナー様は、必見のセミナーです。

セミナー  
概要

- 不動産業の経費にできる割合
- 一括修繕費計上の節税スキーム
- 給与支給による節税スキーム
- 生命保険を活用した節税スキーム
- 税務調査官が見る点と対策
- 事例紹介

ぜひご友人・ご家族をお誘い合わせの上ご予約ください!! 終了後は**個別相談会開催**

# メルマガ 会員募集中!!



オトクな情報が盛りだくさん!  
ぜひ会員登録してね!!

楽々登録!! QRコードを  
読み込んでください!!



## [ セミナー開催スケジュール ]

7/14(土)	10:00~11:30	税金対策セミナー「まるごと相続対策」
9/8(土)	10:00~11:30	賃貸経営セミナー「賃貸アパート・マンションの出口戦略」
10/20(土)	10:00~11:30	賃貸経営セミナー「建物メンテナンス基礎知識」
11/10(土)	10:00~11:30	賃貸経営セミナー「空室対策」

※詳細内容は開催日が近づきましたら再度ご案内いたします。内容は変更になる可能性があります。

ぜひご友人・ご家族をお誘い合わせの上ご予約ください!!

【主催】  **株式会社アートアベニュー**  
ART AVENUE  
PROPERTY MANAGEMENT & CONSULTING  
〒163-0818 東京都新宿区西新宿2-4-1新宿NSビル18階

お申し込みは

**FAX 03-5339-0557**

お電話のお問い合わせは **03-5339-0551** アートアベニューのホームページからもお申し込みいただけます

お申込書 ※ご参加をご希望される方は、こちらの用紙に必要事項を記入の上、FAXをお送りください。

氏名	年齢	住所		
TEL	MAIL	個別相談 希望・不要	参加人数 名様	