

8.26 土

- 時間 / 10:00~12:00 (9:30開場)
- 定員 / 20名
- 場所 / 株式会社アートアベニュー内 富士見スペース

無料

講師 (株)アートアベニュー 後藤 恵二
中小企業診断士 宅地建物取引士 相続アドバイザー2級
CFP® (日本FP協会認定上級ファイナンシャル・プランナー) 税理士資格4科目取得

一向に残債が
減らない。

税金が高くて
儲からない。

手持ち資金が
貯まらない。

予測外の
出費ばかり。

なぜ？



第1部

よくある不動産投資の失敗パターン

弊社で実際に起こった失敗例から学んだ対策をしっかりレクチャーします。



POINT1

ハウスメーカーは教えてくれないPM会社が知っている**購入時のコスト計画**を知る。



POINT2

投資不動産によって異なる**適切な融資条件**を知る。



POINT3

築年数によって異なる**デッドクロス**を理解する。

セミナーの中で詳しく紹介!! 終了後は**個別相談会開催**(お弁当・お茶付き ※個別相談に参加される方のみ)

不動産投資の 意外な落とし穴。

講師
(株)アートアベニュー 安藤 元輝
宅地建物取引士 賃貸不動産経営管理士



第2部

「こんなはずじゃなかった!」にならないための メンテナンス基礎知識

今回のセミナーでは、見落としがちなメンテナンスにスポットを当て、その重要性やコストについて詳しく解説します。

セミナー概要 ○事故の事例 ○事故が起きた場合のオーナーの責任 ○入居者受けするメンテナンス
※内容は一部変更になる場合があります。



必要なメンテナンスをケチった結果…



火災が発生し、遺族から訴えられた。
通行人に物が落ちて、損害賠償責任を負った。

定期的で大規模修繕をしておこなった結果…



売却時に大幅な値下げが余儀なくされ、
大幅な損失が発生してしまった。

ぜひご友人・ご家族をお誘い合わせの上ご予約ください!!

【主催】  株式会社アートアベニュー
ART AVENUE
PROPERTY MANAGEMENT & CONSULTING

〒163-0818 東京都新宿区西新宿2-4-1新宿NSビル18階

お申し込みは

FAX **03-5339-0557**

お電話のお問い合わせは **03-5339-0551** アートアベニューのホームページからもお申し込みいただけます

お申込書 ※ご参加をご希望される方は、こちらの用紙に必要事項を記入の上、FAXをお送りください。

氏名	年齢	住所		
TEL	MAIL		個別相談 希望・不要	参加人数 名様