

10.21 土

- 時間 / 10:00~12:00 (9:30開場)
- 定員 / 20名
- 場所 / 株式会社アートアベニュー内 富士見スペース

無料

民泊を成功させる方程式。

講師 アクシスモーション(株) 代表取締役

田中 祥司 宅地建物取引主任士

不動産管理会社の経営経験を元に、現地のお困りごとを解消する気の効くBMサービスを行っています。

第1部 民泊運営をサポートして気づいた3つの成功法則&クレーム&NG事例集



不動産オーナーが民泊を始める際の、気をつけるべきNG事例をご紹介。同時に、民泊を上手に運営しているホストの方々の共通点/工夫などをご紹介します。

- セミナー概要
- 民泊とは?(制度 / どんなお部屋が人気か? / 場所・エリア / お部屋の規模など)
 - 民泊マーケットの解説(市場規模 / 戸数 / 平均泊数 / 平均利用者数 / 平均宿泊単価 / 国別数値など)
 - 民泊運営時の注意点(クレーム / 近隣トラブル / ゴミ問題 / 鍵トラブル / Wブッキングなど)
 - 民泊運営をスムーズにする事例集(インターネット環境 / ゲストサポート方法 / 備品・設備など) ※内容は一部変更になる場合があります。

セミナーの中で詳しく紹介!! 終了後は**個別相談会開催**(お弁当・お茶付き ※個別相談に参加される方のみ)

賃貸物件で民泊運営! 収支やトラブル、ホントのトコロ



第2部

賃貸物件での 民泊運営モデルケース

講師 (株)アートアベニュー 片平 智也

CPM®(米国不動産経営管理士) CCIM®(米国事業用不動産投資顧問) AFP(ファイナンシャルプランナー) 2級ファイナンシャルプランニング技能士 2級建築施工管理技士 JSHI公認ホームインスペクター 宅地建物取引士 賃貸不動産経営管理士 相続アドバイザー協議会 認定会員

東京での賃貸物件の民泊転用と、その運営データを紹介します。

- セミナー概要 ○どのような物件を民泊に転用したのか(立地・部屋の内容・整えた設備・リフォーム内容・ターゲット) ○運営上発生したトラブルや逆に良かったこと(ごみ問題・騒音・レビュー) ○収支状況(賃貸物件で運営した場合と民泊で運営した場合の比較・実際の予約状況) ○新法成立後はどうやって運営していくのか ※内容は一部変更になる場合があります。

第3部

東京の不動産管理会社が宮古島で旅館業を 始めました

講師 (株)アートアベニュー 宇藤 菜美 宅地建物取引士

民泊新法でもなく特区民泊でもない、旅館業に則った簡易宿所運営の事例を紹介します。

- セミナー概要 ○villa karimata の施設紹介・運営開始の背景 ○運営方法(簡易宿所申請から予約手配フローの説明) ○予約状況 ※内容は一部変更になる場合があります。



ぜひご友人・ご家族をお誘い合わせの上ご予約ください!!

【主催】  株式会社アートアベニュー
〒163-0818 東京都新宿区西新宿2-4-1新宿NSビル18階

お申し込みは
FAX **03-5339-0557**

お電話のお問い合わせは **03-5339-0551** アートアベニューのホームページからもお申し込みいただけます

お申込書 ※ご参加をご希望される方は、こちらの用紙に必要事項を記入の上、FAXをお送りください。

氏名	年齢	住所		
TEL	MAIL	個別相談 希望・不要	参加人数 名様	