

資産と暮らしを守る!災害リスクから考える

# 賃貸経営セミナー



RESCOHOUSE & ART AVENUE SEMINAR

10.29日

- 時間 / 10:00~12:00 (9:30開場)
- 場所 / 株式会社アートアベニュー内 富士見スペース

無料

## 不動産投資の最大リスク 「火災」「震災」にどう備える?

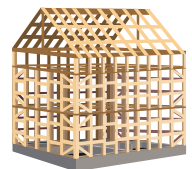
熊本地震と新潟・糸魚川大火に学ぶ災害リスクマネジメント



講師  
レスコハウス(株)  
柳原 恵・田中 洋平

第1部

## 直近の災害事例に学ぶ! 賃貸経営を安定させる構造と設計



2016年に発生した熊本地震、糸魚川大火。大災害の現場を視察した報告と、これらの災害にも強く、長期安定経営ができるレスコハウスのWPCマンションの秘密をお教えます!

セミナー  
概要

- 熊本地震、糸魚川大火現地視察報告
  - レスコハウスの特徴・実例
  - 新商品の紹介
- ※内容は一部変更になる場合があります。



賃貸経営における最大のリスクの一つとは?

地震、火災等の災害です!

リスクを回避するためには?

コンクリートで建てましょう!

RCだとコストが高くなるのでは…?

WPCだとRCより低コストです!

セミナーの中で詳しく紹介!! 終了後は個別相談会開催します。お気軽にご参加ください!!

空室や滞納に対する  
リスクマネジメントとは？

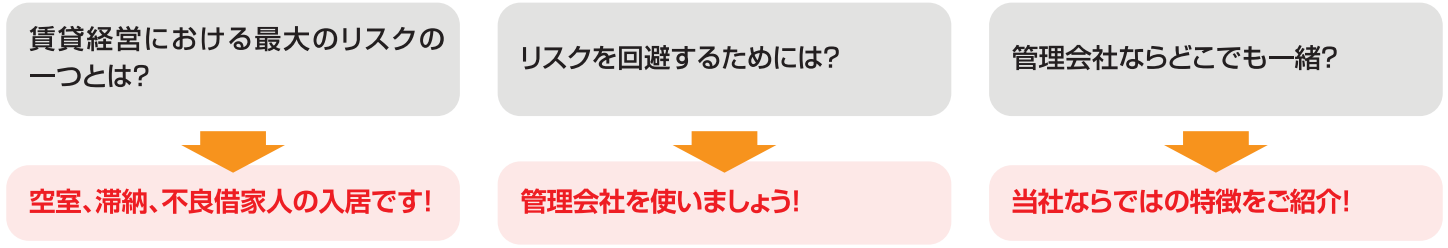


# 第2部 管理会社からみるWPC住宅のメリットと アートアベニューの管理手法

講師 (株)アートアベニュー 原 治

賃貸物件は建てて終わりではありません。空室や、滞納の対策と、物件維持の為に我々管理会社が行なっている業務とアートアベニューの管理の特徴をお伝えします。

- セミナー概要
- 木造とWPCの違い、メリット(空室率の違いや、耐用年数、大規模修繕の頻度等)
  - アートアベニューの管理手法(空室保証、滞納保証、定期借家契約、転貸借) ※内容は一部変更になる場合があります。



ぜひご友人・ご家族をお誘い合わせの上ご予約ください!!

【主催】 **AA ART AVENUE** 株式会社アートアベニュー 〒163-0818 東京都新宿区西新宿2-4-1新宿NSビル18階 お申し込みは **FAX 03-5339-0557**

お電話のお問い合わせは **03-5339-0551** アートアベニューのホームページからもお申し込みいただけます

お申込書 ※ご参加をご希望される方は、こちらの用紙に必要事項を記入の上、FAXをお送りください。

氏名	年齢	住所	
TEL		MAIL	個別相談 希望・不要
			参加人数 名様