

2.25日

- 時間 / 10:00~12:00 (9:30開場)
- 定員 / 20名
- 場所 / 株式会社アートアベニュー内 富士見スペース

無料



高利回りが確保できる
「コンクリート住宅」とは?

講師 レスコハウス(株) 菊地・田中

利回り確保、売却にも有利、リスクに備えた不動産投資!

第1部

WPCで建築するメリットを利回り、構造、売却に絡めて様々な角度から説明します。

- ①新築で利回り6%確保 ※条件によります
- ②災害にも強い構造
- ③耐用年数47年で売却の際にも有利

WPC工法って?

ウォール プレキャスト コンクリート
Wall Precast Concreteという低コスト・
高品質・工期短縮を実現した工法です。

火災、地震等の
災害に非常に強
い構造です。

木造と違い、耐用年数
が47年となるので、
売却にも有利です。



※内容は一部変更になる
場合があります。

▶▶▶ セミナーの中で詳しく紹介!! 終了後は**個別相談会開催**します!!

不動産経営の
「リスク」を
減らしませんか？

RISK

講師 (株)アートアベニュー 原 治

管理会社からみる不動産経営のリスクと保証

第2部

滞納や不良借家人に対する管理会社の対処法や、その他管理を行なう上で効果的な運用や仕組みについてご紹介します。

※内容は一部変更になる場合があります。

管理会社が心配する不動産経営の
リスクとは？

購入後、運用方法の違いによって
資産価値が下落することも。

不良借家人に入居されたらどうする
の？

再契約型定期借家契約の活用が不
良借家人の対策に効果的です。

法的なトラブルに発展した時は誰が
対応してくれるの？

転貸借方式を用いれば管理会社が
貸主として対処してくれます。

ぜひご友人・ご家族をお誘い合わせの上ご予約ください!!終了後は個別相談会開催

【共催】  株式会社アートアベニュー

【お申込】 FAX 03-5339-0557 TEL 03-5339-0551

※どちらからでもお申し込みいただけます

 レスコハウス

FAX 03-6858-7784 TEL 03-6858-7786

お申込書 ※ご参加をご希望される方は、こちらの用紙に必要事項を記入の上、FAXをお送りください。

氏名	年齢	住所		
TEL	MAIL	個別相談 希望・不要	参加人数 名様	