

## 6.23<sup>土</sup>

- 時間 / 10:00~12:00 (9:30開場)
- 定員 / 20名
- 場所 / 株式会社アートアベニュー内 富士見スペース

**無料**

## 注目のガレージハウス賃貸! 高利回りを実現させるニーズと仕組み

incell Garage Life presented by infist Design

### ガレージハウス賃貸で差別化&高稼働を ※内容は一部変更になる場合があります。

第1部

高所得者を中心に関心が高まっている「ガレージハウス」の賃貸。趣味で保有している高級車と「暮らせる場所」を求めている人が増えています。車好きのニーズを上手に取り込むことができれば、高い稼働率と安定した経営を実現することが可能です。

#### ガレージハウス賃貸とは?

愛車やバイクと共に暮らせる車庫付き賃貸住宅。愛車と同様、ガレージハウスにもデザイン性・機能性を求める人が多い。

講師 株式会社インフィストデザイン 代表取締役 須田 力

ガレージハウスブランド「incell(インセル)」を展開する株式会社インフィストデザイン代表取締役。「心地の良いデザインと機能性」にこだわった同社のガレージハウスは多くのカーオーナーに支持されている。自身もまたサーキットに通うクルマ愛好家のひとり。



▶▶▶ セミナーの中で詳しく紹介!! 終了後は**個別相談会開催**します!!

# その賃料、適正ですか？



講師 (株)アートアベニュー 引地 香菜  
宅地建物取引士、CPM® (米国不動産経営管理士)

## 賃貸管理会社だからできる家賃査定

※内容は一部変更になる場合があります。

第2部

どれだけ利回りの高い投資計画も、賃料が適正でなければ絵に描いた餅にすぎません。入居が途切れず、空室を生まない「適正な賃料」はどのように算出するべきなのか。管理会社ならではの査定方法と、査定時の注意点を紹介します。

新築するけど、決まるか不安

募集をしているが問い合わせ自体が少ない

想定賃料は適正ですか？  
高すぎると満室が遠のくことに…

競合物件と比べて家賃が高すぎませんか？ ネットでの部屋探しが全盛の今、僅かな賃料差が大きく影響します。

ぜひご友人・ご家族をお誘い合わせの上ご予約ください!!

【主催】  **株式会社アートアベニュー**  
ART AVENUE PROPERTY MANAGEMENT & CONSULTING 〒163-0818 東京都新宿区西新宿2-4-1新宿NSビル18階

お申し込みは **FAX 03-5339-0557**

お電話のお問い合わせは **03-5339-0551** アートアベニューのホームページからもお申し込みいただけます

お申込書 ※ご参加をご希望される方は、こちらの用紙に必要事項を記入の上、FAXをお送りください。

氏名	年齢	住所	
TEL	MAIL	個別相談 希望・不要	参加人数 名様