

4.20[±]

- 時間 / 10:00~12:00 (9:30開場)
- 定員 / 20名
- 場所 / 株式会社アートアベニュー内 富士見スペース

無料

収益のカギは建築コストと建物構造の「ギャップ」! 出口を取るための新築不動産投資術



高く貸して高く売るために。
建築時に意識したい建物構造と市場ニーズ。

講師 (株)ヒノキヤレスコ 菊地 智行
資産管理アドバイザー 2級建築士

第1部

どれだけ新築時の利回りが魅力的でも、家賃の値下げや空室によってすぐに収益が先細るようではNG。市場ニーズと建物構造に意識を向ければ、建築コストを抑えながらも賃料が下落しづらく、入居者に選ばれ続ける建物のかたちが見えてきます。長期安定と売却時優位を両立できる新しい建築方法とは? 不動産投資の選択肢が広がるセミナーです。

セミナー概要

- 木造とRCの空室率の違い
 - 家賃下落を防げた実例
 - WPCで建築するメリット
- ※内容は一部変更になる場合があります。

▶▶▶ セミナーの中で詳しく紹介!! 終了後は**個別相談会開催**します!!



耐用年数とNOIが売却の成否を決める。 購入時の注意点と長期視点の出口戦略。

講師 (株)アートアベニュー 栗谷川 博文
 宅地建物取引士 住宅ローンアドバイザー 管理業務主任者
 賃貸不動産経営管理士

第2部

保有物件を売るときは、誰も利益を多く出したいと考えるもの。しかし、いざ売却となってから行動を起こしたのでは満足な結果は得られません。「反響が来る物件」「融資が見つかる物件」「高く売れる物件」へと育てるために、購入時から気を付けておきたいポイントとは?成功事例のみならず失敗事例もふまえながら、長期的な出口戦略の構築の仕方を考えます。

セミナー概要 ○売却時の失敗は、購入時に始まっていた実例 ○融資の組みやすさについて ○高く売るコツ

※内容は一部変更になる場合があります。

メルマガ会員募集中!!



オトクな情報が盛りだくさん!ぜひ会員登録してね!!
 QRコードを読み込んでください!!

ぜひご友人・ご家族をお誘い合わせの上ご予約ください!!

【主催】  **株式会社アートアベニュー**
 〒163-0818 東京都新宿区西新宿2-4-1新宿NSビル18階

お申し込みは **FAX 03-5339-0557**

お電話のお問い合わせは **03-5339-0551** アートアベニューのホームページからもお申し込みいただけます

4/20(土)セミナーお申込書 ※ご参加をご希望される方は、こちらの用紙に必要事項を記入の上、FAXをお送りください。

氏名	年齢	住所		
TEL		MAIL	個別相談 希望・不要	参加人数 名様