

## 10.19<sup>±</sup>

- 時間 / 10:00~11:30 (9:30開場)
- 定員 / 20名
- 場所 / 株式会社アートアベニュー内 富士見スペース



## 節税はあえて後回し!



### 不動産オーナーが知っておきたい相続対策 ～本当に大切なのは資産を守り増やすこと～

セミナーの  
詳細は裏面で



第1回

相続対策と聞いて多くの方が思い浮かべる「節税」。しかし、相続対策の本来の目的は、相続後の純資産を減らさないこと、純資産を守ることではないでしょうか。

この「節税」という手段と「資産を守り増やす」という目的を履き違えてしまうと、節税はできたものの資産が減ってしまった、遺産分割で「争族」になってしまった等の本末転倒な結果に陥りかねません。実際に、当社もいくつかの「間違った相続対策」を目にしてきました。

また、相続対策において大きな効果を発揮するのは不動産です。不動産は、評価が難しい、分割がしにくい等のデメリットがある一方、時価と相続評価額とのギャップを使った税額圧縮や、レバレッジを使った資産増大といった大きなメリットも持っています。不動産オーナーである皆さまは、お持ちの不動産を「資産を守り増やす」という視点で取り扱い、相続対策を進めるべきです。

今回の第1回は、基礎編として相続の基本を学びつつ、不動産オーナーとして知っておきたい「相続の目的の定め方」「資産を守るための考え方」をご紹介します。シリーズを通して、皆様の円満相続をお手伝いできたら幸いです。

本セミナーで  
学べること

- 相続のゴールとは? ○相続の基本と流れ ○バランスシートを用いた資産の考え方
- 現状分析と目標設定の考え方 ○不動産オーナーが知っておくべき相続対策

※内容は一部変更になる場合があります。

- 第1回:10月19日(土) 相続の基本と不動産オーナーが知っておきたい相続対策
- 第2回:11月16日(土) 相続専門ソフトによって、具体的な相続対策の手法を学ぶ
- 第3回:12月14日(土) 現状分析レポートによって、最適な相続対策を知る
- 第4回: 1月18日(土) 【ワークショップ】複数のシナリオによる資産額の変化を体験



## 講師

本セミナーは全4回のシリーズものです。第1期は、2019年10月から2020年1月までの4ヵ月間、毎月1回ずつの開催を予定しています。単発でのご参加も承ります。

### オーナーズエージェント(株) (株)アートアベニュー 統括部長 **先原 秀和**

IREM Instructor(IREM認定講師)、CPM®(公認不動産経営管理士)、CCIM(認定商業不動産投資顧問)、管理業務主任者、公認不動産コンサルティングマスター、宅地建物取引士、相続対策専門士、競売不動産取扱主任者、AFP、賃貸不動産経営管理士



### (株)アートアベニュー ..... 次長 **片平 智也**

CPM®(公認不動産経営管理士)、CCIM(認定商業不動産投資顧問)、公認不動産コンサルティングマスター、不動産証券化協会認定マスター、宅地建物取引士、賃貸不動産経営管理士、相続アドバイザー協議会認定会員、AFP



### (株)アートアベニュー ..... 課長 **原田 亮**

CPM®(公認不動産経営管理士)、上級相続支援コンサルタント(日本賃貸住宅管理協会認定)、賃貸不動産経営管理士、宅地建物取引士、AFP、2級ファイナンシャルプランニング技能士



**¥3,000** (税込) ※全4回まとめてお申し込みいただくと、¥12,000(税込)→¥10,000(税込) ※セット割引で2,000円お得です!  
<支払い方法>お申し込み時に記載いただいたメールアドレスにお振り込み先をご連絡させていただきます。

**セミナーへのお申込は下記TEL・FAXにて受付しております**  
ぜひご友人・ご家族をお誘い合わせの上ご予約ください!!

【主催】 **AA** 株式会社アートアベニュー  
ART AVENUE  
PROPERTY MANAGEMENT & CONSULTING  
〒163-0818 東京都新宿区西新宿2-4-1新宿NSビル18階

お申し込みは  
**FAX 03-5339-0557**

お電話のお問い合わせは **03-5339-0551** アートアベニューのホームページからもお申し込みいただけます

10/19(土)セミナーお申込書 ※ご参加をご希望される方は、こちらの用紙に必要事項を記入の上、FAXをお送りください。

氏名	年齢	住所	
TEL	MAIL	個別相談 希望・不要	参加人数 名様