

# 11.16<sup>土</sup>

- 時間 / 10:00~11:30 (9:30開場)
- 定員 / 20名
- 場所 / 株式会社アートアベニュー内 富士見スペース



## 最良と思っていた相続対策に、 気づけなかった落とし穴が…。



### 相続対策の具体的な手法とそれぞれのメリット・ 注意点を知ろう

※今回から初めてご参加いただく方にも分かりやすくご説明します。

セミナーの  
詳細は裏面で



第2回

前回のセミナーでは「不動産オーナーが知っておきたい相続対策」と題して、資産を守り増やしていくための考え方や相続対策の基本をご紹介しました。

一言に相続対策と言ってもその手法は数多く、さらにそれらの複合的な組み合わせや時間の経過によって多様なバリエーションが存在します。また、人それぞれご家族の状況、資産の内容、相続発生までの時間が異なります。したがって、最適な相続対策はそのご家族ごとのオーダーメイドと言えます。ご家族にとってより良い相続を計画する上では、各相続対策のメリットや注意点を知っておくことが不可欠です。

今回は前回学んだ基本編から一步踏み込み、具体的なシーンにおいて相続対策を実行するための手法と、それを行うことによって生じるメリットや注意点について、事例をご紹介しながら知識を深めます。

本セミナーで  
学べること

○相続対策の具体的な手法、それぞれのメリットと注意点 ○具体的な対策の事例をご紹介(遺産分割と遺留分、不動産の評価や分け方、小規模宅地等の特例、配偶者控除、2次相続、遺言、家族信託、養子縁組、生命保険など)

※内容は一部変更になる場合があります。

- 第1回:10月19日(土) 相続の基本と不動産オーナーが知っておきたい相続対策  
第2回:11月16日(土) 相続専門ソフトによって、具体的な相続対策の手法を学ぶ  
第3回:12月14日(土) 現状分析レポートによって、最適な相続対策を知る  
第4回:1月18日(土) 【ワークショップ】複数のシナリオによる資産額の変化を体験



## 講師

本セミナーは全4回のシリーズものです。第1期は、2019年10月から2020年1月までの4ヵ月間、毎月1回ずつの開催を予定しています。単発でのご参加も承ります。

### オーナーズエージェント(株) (株)アートアベニュー 統括部長 先原 秀和

IREM Instructor(IREM認定講師)、CPM®(公認不動産経営管理士)、CCIM(認定商業不動産投資顧問)、管理業務主任者、公認不動産コンサルティングマスター、宅地建物取引士、相続対策専門士、競売不動産取扱主任者、AFP、賃貸不動産経営管理士



### (株)アートアベニュー ..... 次長 片平 智也

CPM®(公認不動産経営管理士)、CCIM(認定商業不動産投資顧問)、公認不動産コンサルティングマスター、不動産証券化協会認定マスター、宅地建物取引士、賃貸不動産経営管理士、相続アドバイザー協議会認定会員、AFP



### (株)アートアベニュー ..... 課長 原田 亮

CPM®(公認不動産経営管理士)、上級相続支援コンサルタント(日本賃貸住宅管理協会認定)、賃貸不動産経営管理士、宅地建物取引士、AFP、2級ファイナンシャルプランニング技能士



**¥3,000** (税込) ※全4回まとめてお申し込みいただくと、¥12,000(税込)→¥10,000(税込) ※セット割引で2,000円お得です!  
<支払い方法>お申し込み時に記載いただいたメールアドレスにお振り込み先をご連絡させていただきます。

**セミナーへのお申込は下記TEL・FAXにて受付しております**  
ぜひご友人・ご家族をお誘い合わせの上ご予約ください!!

【主催】 **AA** 株式会社アートアベニュー  
ART AVENUE  
PROPERTY MANAGEMENT & CONSULTING  
〒163-0818 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル18階

お申し込みは  
**FAX 03-5339-0557**

お電話のお問い合わせは **03-5339-0551** アートアベニューのホームページからもお申し込みいただけます

有料セミナーお申込書 ※ご参加をご希望される方は、こちらの用紙に必要事項を記入の上、FAXをお送りください。

氏名	年齢	住所		
TEL		MAIL	個別相談 希望・不要	参加人数 名様
<input type="checkbox"/> 全4回希望 <input type="checkbox"/> 10/19参加 <input type="checkbox"/> 11/16参加 <input type="checkbox"/> 12/14参加 <input type="checkbox"/> 1/18参加				